

NOTULEN - gemeenteraad - zitting van 27 september 2021
--

Aanwezig: Wim De Visscher, Voorzitter
Dorien Cuylaerts, Burgemeester
Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Nathalie Stoffelen, Bert Vangenechten, Schepenen
Lieven Van Nyen, Jack Jacobs, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Peter Janssens, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Jeroen Ooms (*bekleedt het mandaat van gemeenteraadslid, en is aanwezig, vanaf agendapunt 4*), Raadsleden
Bart Adams, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

De Gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 10 juni 2021,

De voorzitter verzoekt de zitting te starten met één minuut stilte n.a.v. het overlijden van voormalig secretaris van het OCMW, dhr. Jan Hendrickx.

De Gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 10 juni 2021,

1. Betreft: GR/2021/092 - Ontslag gemeenteraadslid dhr. Vermeiren Eric. Aktenaam.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB/2018/3 d.d. 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Gelet op de installatie van de gemeenteraadsliden op 2 januari 2019;

Overwegende dat het gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, dat overeenkomstig artikel 13 van het Decreet Lokaal Bestuur schriftelijk meedeelt aan de voorzitter van de gemeenteraad;

dat het ontslag definitief is zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 29 van het Decreet Lokaal Bestuur de briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, wordt meegedeeld aan de gemeenteraadsliden;

Overwegende dat dhr. Eric Vermeiren zijn schriftelijk ontslag heeft ingediend als gemeenteraadslid op 2 september 2021;

Overwegende dat de mandaten van gemeenteraadslid en lid van de raad voor maatschappelijk welzijn ondeelbaar zijn, wat inhoudt dat de gevolgen die verbonden zijn aan het mandaat, zoals ontslag, hun uitwerking hebben in de beide rechtspersonen;

Gelet op de bespreking;

Neemt akte van het schriftelijk ontslag d.d. 2 september 2021 van dhr. Eric Vermeiren als gemeenteraadslid;

De Gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 10 juni 2021,

2. Betreft: GR/2021/093 - Geloofsbriefen Jeroen Ooms. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB/2018/3 d.d. 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Gelet op het ontslag van dhr. Eric Vermeiren als raadslid, waarvan de raad in zitting van heden akte heeft genomen;

Overwegende dat het gemeenteraadslid dat ontslag heeft genomen overeenkomstig artikel 14 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet d.d. 8 juli 2011; dat de geloofsbrieven worden onderzocht overeenkomstig artikel 6, §3 van het Decreet Lokaal Bestuur; dat de geloofsbrieven alle schriftelijke bewijsstukken omvatten, waaruit blijkt dat betrokkene op een wettige wijze verkozen is en dat er tegen de verkiezing geen bezwaren zijn; dat het in concreto gaat over een recent uittreksel uit het bevolkingsregister, een recent uittreksel uit het strafregister (model 1) en een verklaring op eer dat men zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals bepaald in artikel 10 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat hiertoe door dhr. Jeroen Ooms navolgende documenten werden ingediend:

- een recent uittreksel uit het bevolkingsregister;
- een recent uittreksel uit het strafregister;
- een verklaring op eer dat betrokkene zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals bepaald in artikel 10 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat de gemeenteraad vaststelt dat de geloofsbrieven van dhr. Jeroen Ooms goedgekeurd kunnen worden;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

De geloofsbrieven voor de hoedanigheid van gemeenteraadslid van dhr. Jeroen Ooms, geboren te Turnhout op 9 november 1988, wonend te 2310 Rijkevorsel, Verbindingsstraat 21, worden goedgekeurd. Betrokkene wordt derhalve toegelaten tot het afleggen van de eed overeenkomstig artikel 6, §3 van het Decreet Lokaal Bestuur, waardoor hij in functie zal treden als titelvoerend gemeenteraadslid.

De Gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 10 juni 2021,

3. Betreft: GR/2021/094 - Eedaflegging van dhr. Jeroen Ooms als gemeenteraadslid in openbare zitting in handen van de voorzitter.

De geloofsbrieven voor de hoedanigheid van gemeenteraadslid van dhr. Jeroen Ooms werden in zitting van heden goedgekeurd. Betrokkene wordt derhalve toegelaten tot het afleggen van de eed, zoals bepaald in artikel 6, §3 van het Decreet Lokaal Bestuur. Het nieuwe raadslid legt volgende eed af in openbare zitting van de raad in handen van de voorzitter van de raad: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen". Derhalve is dhr. Jeroen Ooms geïnstalleerd als titelvoerend gemeenteraadslid.

De Gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 10 juni 2021,

Raadslid Ooms voegt zich bij de vergadering.

De Gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 10 juni 2021,

4. Betreft: GR/2021/095 - Rangorde gemeenteraadsliden. Vaststelling.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB/2018/3 d.d. 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Gelet op het ontslag van dhr. Eric Vermeiren als raadslid, waarvan de raad in zitting van heden akte heeft genomen;

Overwegende dat in zitting van heden de geloofsbrieven van dhr. Jeroen Ooms werden goedgekeurd; dat betrokkene de eed heeft afgelegd, overeenkomstig artikel 6, §3 van het Decreet Lokaal Bestuur, zodat betrokkene geïnstalleerd is als gemeenteraadslid;

Overwegende dat het derhalve wenselijk is de rangorde van de gemeenteraadsleden opnieuw vast te stellen; dat de opvolgers die na de installatievergadering als gemeenteraadslid worden geïnstalleerd, overeenkomstig artikel 6, §7 van het Decreet Lokaal Bestuur in volgorde van hun eedaflegging een rang innemen;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

De rangorde van de gemeenteraadsleden als volgt vast te stellen:

Volgnummer	Voornaam en naam	Anciënniteit	Aantal stemmen verkiezingen 2018
1	Dorien Cuylaerts	2007-heden	2 472
2	Robert Van den Eijnden	2007-heden	507
3	Karl Geens	2007-heden	338
4	Lieven Van Nyen	29/01/2007-heden	245
5	Nathalie Cuylaerts	2013-heden	426
6	Jaak Jacobs	2013-heden	387
7	Stefan Maes	2013-heden	333
8	Diede Van Dun	2013-heden	315
9	Nathalie Stoffelen	2013-heden	292
10	Wim De Visscher	02/01/2001-22/01/2001; 02/01/2007-29/01/2007; 02/01/2013-28/01/2013; begin 2019-heden	258
11	Bart Van De Mierop	26/11/2018-heden	320
12	Albert Vangenechten	begin 2019-heden	236
13	Zoë Wouters	begin 2019-heden	230
14	Lutgarda Backx	begin 2019-heden	211
15	Kevin Druyts	begin 2019-heden	206
16	Peter Janssens	begin 2019-heden	175
17	Aline Maes	begin 2019-heden	171
18	Jürgen Van Leuven	29/09/2014-2018; 30/9/2019 - heden	156
19	Danny Eelen	25/11/2013-2018 + start 27/01/2020	305
20	Sabine Fransen	begin 21/06/2021	160
21	Jeroen Ooms	begin 27/09/2021	301

De Gemeenteraad, openbare zitting, met inachtname van het burgemeestersbesluit d.d. 10 juni 2021,

5. Betreft: GR/2021/087 - Levering van elektrische voertuigen - type bestelwagen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2021168

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet);
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;
Overwegende dat in het kader van de opdracht “Levering van elektrische voertuigen - type bestelwagen” een bestek met nr. 2021168 werd opgesteld door Facilitair Beheer;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 82.000,00 excl. btw of € 99.220,00 incl. 21% btw;
Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in MJP 974;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021168 en de raming voor de opdracht “Levering van elektrische voertuigen - type bestelwagen”, opgesteld door Facilitair Beheer. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 82.000,00 excl. btw of € 99.220,00 incl. 21% btw.

Art. 2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in MJP 974.

De Gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 10 juni 2021,

6. Betreft: GR/2021/088 - Levering van elektrische voertuigen - type compacte bestelwagen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2020130

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet);
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;
Overwegende dat in het kader van de opdracht “Levering van elektrische voertuigen - type compacte bestelwagen” een bestek met nr. 2020130 werd opgesteld door Facilitair Beheer;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 102.000,00 excl. btw of € 123.420,00 incl. 21% btw;
Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in MJP 974;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2020130 en de raming voor de opdracht "Levering van elektrische voertuigen - type compacte bestelwagen", opgesteld door Facilitair Beheer. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 102.000,00 excl. btw of € 123.420,00 incl. 21% btw.

Art.2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art.3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in MJP 974.

De Gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 10 juni 2021,

7. Betreft: GR/2021/098 - Sas. Aanleg park. Lastvoorwaarden, raming en gunningswijze. Goedkeuring.

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 mei 2020 houdende de beperkte herziening van het ruimtelijk uitvoeringsplan site Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 oktober 2020 houdende de goedkeuring van de gunningswijze en het bestek voor de overheidsopdracht inzake de publiek-private samenwerking voor de herontwikkeling van de site Sas;

Overwegende dat de herontwikkeling van de steenbakkerijsite Sas enerzijds gebeurt door een private partner via vermelde overheidsopdracht voor wat betreft de woonzone en het plein aan de straat Sint-Jozef en anderzijds door de gemeente voor wat betreft het noordelijk gelegen park en de centrale zone met erfgoedelementen;

Gelet op het collegebesluit van 20 mei 2019 houdende de aanstelling van een landschapsarchitect via inhouse opdracht bij IOK;

Gelet op het bestek voor de opdracht "Landschapspark Sas" en de bijhorende bijlagen, opgemaakt door IOK;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 199 664,30 excl. btw of € 241 593,80 incl. btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in MJP1049;

Overwegende dat wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek "Landschapspark Sas" en de bijhorende bijlagen, opgesteld door IOK. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Art. 2.- De raming voor het aanleggen van het park op de site Sas bedraagt € 199 664,30 excl. btw of € 241 593,80 incl. btw.

Art. 3.- De opdracht "Landschapspark Sas" wordt gegund bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

**De Gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het
burgemeestersbesluit d.d. 10 juni 2021,**

**8. Betreft: GR/2021/099 - OMV-2021-103. Debruyn Katrien. Wegtracé - overdracht naar
openbaar domein - vaststelling lastvoorwaarden ter hoogte van Prinsenpad 25. Goedkeuring**

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag met ons kenmerk OMV-2021-103, ingediend door Debruyn Katrien tot het afbreken van een woning, het slopen van een kippenhok en tuinhuis, het bouwen van 2 appartementsblokken, het aanleggen verharding en de afstand aan openbaar domein, op een perceel gelegen Prinsenpad 23-25.

Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op de VCRO d.d. 15 mei 2009, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen d.d. 1 september 2019, en latere wijzigingen;

Gelet op de algemene beginselen van behoorlijk bestuur;

Overwegende dat in de aanvraag de aanleg van een wegenis voorzien wordt, dat in de aanvraag eveneens een rooilijnplan toegevoegd werd dat voldoet aan de vereiste voorwaarden;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat de gemeenteraad zich voorafgaand aan vergunningverlening uitspreekt over dit rooilijnplan en over het wegtracé;

Overwegende dat bijkomend eveneens een overdracht voorzien wordt naar het openbaar domein (parkzone);

Overwegende dat deze overdracht een daad van beschikking betreft, waardoor de gemeenteraad bevoegd is zich uit te spreken;

Overwegende dat overdrachten aan het openbaar domein in de gemeente Rijkevorsel steeds voorafgaand aan vergunningverlening beoordeeld worden door de gemeenteraad;

Overwegende dat deze voorafgaande beoordeling door de gemeenteraad een beleidsmatige beslissing betreft, dewelke reeds jaren wordt nageleefd;

Overwegende dat er aldus in gevallen van overdracht aan het openbaar domein steeds een beslissing genomen wordt door de gemeenteraad, voorafgaand aan vergunningverlening;

Overwegende dat de gemeente Rijkevorsel, handelend als een goed en zorgvuldig bestuur, het gelijkheidsbeginsel dient te respecteren;

Overwegende dat de gemeenteraad zich bijgevolg ook in casu voorafgaand aan vergunningverlening dient uit te spreken over de overdracht naar het openbaar domein;

Overwegende dat de aanvrager zal instaan voor de aanleg van het nieuwe openbaar domein, conform de bepalingen van dit gemeenteraadsbesluit;

Gelet op het voorstel van het college;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk met 19 ja-stemmen en 2 neen-stemmen wordt aangenomen (ja-stemmen: Wim De Visscher, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Nathalie Stoffelen, Bert Vangenechten, Lieven Van Nyen, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Peter Janssens, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen; neen-stemmen: Jack Jacobs, Jeroen Ooms);

Besluit met 19 ja-stemmen en 2 neen-stemmen:

Art.1.- Akkoord te gaan met het rooilijnplan zoals voorgesteld bij omgevingsvergunningsaanvraag met ons kenmerk OMV-2021-103, en zoals gevoegd als bijlage aan dit besluit.

Art.2.- Akkoord te gaan met het wegtracé van de nieuwe wegenis, zoals voorgesteld bij omgevingsvergunningsaanvraag met ons kenmerk OMV-2021-103, en zoals gevoegd als bijlage aan dit besluit.

Art.3.- Het nieuwe openbaar domein betreffende de nieuwe wegenis alsook het nieuwe park, zoals voorgesteld bij de omgevingsvergunningsaanvraag met ons kenmerk OMV-2021-103, en zoals gevoegd al bijlage aan dit besluit, worden principieel aanvaard. De gemeenteraad van Rijkevorsel aanvaardt het nieuw openbaar domein, i.e. de nieuwe wegenis en het nieuwe park, onder voorbehoud van de voorwaarden gesteld in artikel 4.

Art.4.- De gemeenteraad van Rijkevorsel aanvaardt het nieuw openbaar domein onder voorbehoud van de conforme uitvoering van hieronder genoemde punten op kosten van de ontwikkelaar.

A. Uitvoering van levering en werken

Het uitvoeren van leveringen en werken omhelst :

- 1) aanleg nieuw openbaar domein (wegenis en park)
- 2) aanleg nutsvoorzieningen
- 3) administratieve werken of verplichtingen

A.1. aanleg nieuw openbaar domein (wegenis en park)

alle werken dienen te worden uitgevoerd conform de bepalingen van het SB 250 voor de wegenbouw van de Vlaamse Overheid, versie 4.1 met bijhorende errata en wijziging, alsook de bescheiden waarnaar in genoemd bestek wordt verwezen zijn van toepassing en aan de wetgeving betreffende registratie en erkenning van de aannemer.

Van de werken wordt voor datum van voorlopige oplevering een as-built dossier (plan + technische fiche) overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen (3x op papier + 1x digitaal).

De ontwikkelaar dient een aanbestedingsdossier op te maken bestaande uit een bestek, raming, meetstaat en bijhorende plannen. Het beplantingsplan maakt hiervan deel uit.

Dit betreffende dossier wordt eveneens ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van Rijkevorsel.

A.2. Aanleg van nutsvoorzieningen

Er dient een openbaar verlichtingsnet te worden aangelegd langsheen het nieuwe wegtracé. Het college van burgemeester en schepenen stelt de aard van het openbaar verlichtingsnet vast. Alle offertes en plannen zijn over te maken aan het college van burgemeester en schepenen.

A.3. Verkeerssignalisatie

Op voorstel van de lokale politie dient de vereiste verkeerssignalisatie te worden aangebracht

A.4. Afpalen van de percelen

De ontwikkelaar zorgt ervoor dat alle percelen afgepaald zijn voor de voorlopige oplevering der werken.

A.5. Administratieve werken of verplichtingen

Minimaal volgende administratieve procedure dient doorlopen te worden:

- 1) de ontwikkelaar organiseert een aanbesteding.
- 2) De ontwikkelaar maakt het aanbestedingsverslag op, dat tezamen met een kopie van de bestelbrief (met vermelding van de totale aannemingssom) aan het college van burgemeester en schepenen wordt overgemaakt.
- 3) de ontwikkelaar stelt zijn borg (zie verder)
- 4) er wordt, voor aanvang van de werken, een coördinatievergadering georganiseerd met de betrokken aannemers, de ontwikkelaar en het college van burgemeester en schepenen
- 5) het college van burgemeester en schepenen geeft in overleg met de ontwikkelaar het bevel van aanvang der werken aan de aannemer van de riolerings- en wegeniswerken
- 6) er wordt een periodieke werfvergadering georganiseerd in bijzijn van een vertegenwoordiger van de aannemer, de ontwikkelaar en het college van burgemeester en schepenen
- 7) de ontwikkelaar levert de werken voorlopig op mits goedkeuring van een vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen
- 8) het college van burgemeester en schepenen geeft de eerste helft van de borg tav de ontwikkelaar vrij na de voorlopige oplevering
- 9) ten vroegste twee jaar na de voorlopige oplevering levert de ontwikkelaar de werken definitief op mits goedkeuring van een vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen
- 10) Het openbaar domein wordt overgedragen voor de definitieve oplevering
- 11) het college van burgemeester en schepenen geeft de tweede helft van de borg tav de ontwikkelaar vrij na

- a) de definitieve oplevering
 - b) het overmaken aan het college van burgemeester en schepenen van een gedetailleerde eindafrekening van riolerings- en wegeniswerken
 - c) de overdracht van het nieuw openbaar domein
- 12) op alle werken moet een toezichtssom betaald worden van 1.50% van de werkelijke kostprijs (incl. contractuele herziening en excl. BTW) aan de gemeente Rijkevorsel

B. Financiën

B.1. Dossierkosten

Alle kosten vallen ten laste van de ontwikkelaar, waaronder :

- de organisatie van de aanbesteding
- aanleg van alle nutsvoorzieningen
- afpalen van de percelen
- administratieve verplichtingen
- uitvoering van verfraaiingswerken

B.2. Borg ontwikkelaar

Voor de goede uitvoering van het geheel van de werken en als waarborg voor de financiering van de werken, dient de ontwikkelaar een borg te stellen als volgt samengesteld :
aanbestedingsbedrag, verhoogd met een marge van 10%.

Deze borgstelling wordt vrijgegeven in twee helften: de eerste helft na de voorlopige oplevering van de werken, de tweede helft na het voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in punt A.4. 10 en A.4.11

B.3. Lasten

De ontwikkelaar draagt een bedrag van 15.000 euro over aan het gemeentebestuur van Rijkevorsel voor de aanleg van een speeltuig.

De Gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 10 juni 2021,

9. Betreft: GR/2021/100 - OMV-VK-601. Mintjens Kristiaan. Tracé trage verbinding Oostmalsesteenweg 76. Goedkeuring.

Gelet op de omgevingsvergunningaanvraag met ons kenmerk OMV-VK-601, zoals ingediend door Kristiaan Mintjens voor het vormen van 3 loten voor open bebouwing tot te Oostmalsesteenweg ZN, kadastraal kenmerk afdeling 2 sectie E nummers 152W en 155K;

Overwegende dat in de aanvraag de aanleg van een wegenis voorzien wordt, dat in de aanvraag eveneens een nieuwe rooilijn wordt vastgelegd;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat de gemeenteraad zich voorafgaand aan vergunningverlening uitspreekt over de nieuwe rooilijn en over het wegtracé;

Gelet op het voorstel van het college;

Gelet op de bespreking ter zitting;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk met 19 ja-stemmen en 2 neen-stemmen wordt aangenomen (ja-stemmen: Wim De Visscher, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Nathalie Stoffelen, Bert Vangenechten, Lieven Van Nyen, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Peter Janssens, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen; neen-stemmen: Jack Jacobs, Jeroen Ooms);

Besluit met 19 ja-stemmen en 2 neen-stemmen:

Akkoord te gaan met de nieuwe rooilijn alsook met het tracé van de nieuwe wegenis zoals toegevoegd als bijlage van dit besluit.

De Gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 10 juni 2021,

10. Betreft: GR/2021/090 - Opvolgingsrapportering BBC. Goedkeuring.

Gelet op het artikel 263 van het decreet over het lokaal bestuur houdende de opvolgingsrapportering inzake de beleidsopvolging;

Gelet op het document dat bij deze beslissing is gevoegd inzake de opvolgingsrapportering;

Gelet op de besprekingen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. - De opvolgingsrapportering, zoals bedoeld in artikel 263 van het decreet over het lokaal bestuur, wordt goedgekeurd.

De Gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 10 juni 2021,

Overeenkomstig het huishoudelijk reglement worden verschillende vragen gesteld aan het college van burgemeester en schepenen.

De Gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 10 juni 2021,

De voorzitter sluit de vergadering om 21:05 uur.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

Op bevel :

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

Bart Adams

Wim De Visscher